

IS immobiliare
SANTALEREDO



RESIDENZA DEI BELGI

MONZA

VIA CAVALLOTTI



Monza, RESIDENZA DEI BELGI, **Via Cavallotti**, Nuova Costruzione Classe energetica "A". Residenza Signorile Costituita da un corpo con quattro piani fuori terra, oltre ad un piano interrato.

Varie Tipologie di Appartamenti con Terrazzi piacevoli da Vivere, strutturati Architettonicamente ad integrazione degli Ambienti Interni.

I dettagli, le finiture ed i Materiali scelti per questa Nuova Residenza sono di Alta Qualità.

L' Impianto di Riscaldamento è progettato nel rispetto della L. 10/91 e D.Lgs. 192 del 2005 e relativi aggiornamenti per ottenere la riduzione dei consumi energetici. Riscaldamento centralizzato, Pannelli Radianti a pavimento con tubazione in polietilene reticolato ad alta densità. Ogni unità abitativa sarà quindi dotata di un sistema per la contabilizzazione dei consumi del riscaldamento e dei consumi d'acqua fredda e acqua calda sanitaria. Il tutto si tradurrà in una drastica riduzione dei Consumi a vantaggio dei Costi di Gestione delle singole unità.

Gli appartamenti avranno una divisione in muratura dimensionata nel rispetto della Legge per l'abbattimento rumore. I pavimenti delle camere da letto saranno in Parquet tipo Iroko o Rovere di dimensioni 500/600x70 mm spessore mm 10 posati a colla su sottofondo opportunamente stagionato, per gli altri ambienti, proponiamo posa in opera di pavimentazione in piastrelle di gres porcellanato di primaria marca, posate dritte e accostate, complete di relativa sigillatura. Sarà possibile scegliere Materiali al di fuori della Proposta di Capitolato.

L'opera sarà completata con la Sistemazione a Progetto delle Aree Verdi Comuni.

. Offriamo Consulenza Avanzata e Sviluppiamo strategie d'intervento che mettano al riparo dai rischi d' improvvisazione, con una precisa pianificazione e coordinamento in relazione all'esigenza specifica del Cliente



PREMESSA

Tutti i materiali impiegati nella costruzione saranno di ottima qualità; gli impianti : riscaldamento, idrico-sanitario ed elettrico saranno eseguiti da primarie ditte specializzate, in conformità alle vigenti norme di legge e certificati.

STRUTTURA PORTANTE

La struttura portante dell'edificio, dal piano di fondazione alla copertura sarà eseguita in calcestruzzo armato in opera, solai piani intermedi eseguiti in latero-cemento e solaio copertura piano interrato in lastre autoportanti in cemento armato.

COPERTURA

Il solaio di copertura sarà a falde inclinate, composto da travetti prefabbricati tralicciati con fondello in cotto e interposti blocchi di laterizio, caldaia superiore di spessore minimo cm. 5 in calcestruzzo a resistenza caratteristica $R'_{ck} 30 N/mm^2$ e interposta rete elettrosaldata

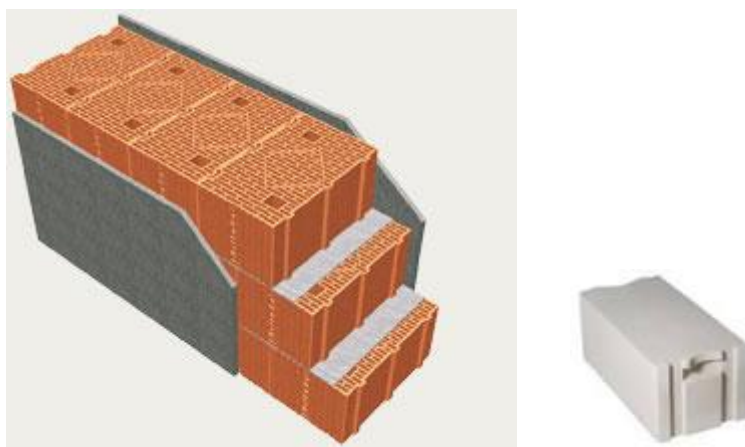
In alternativa alcune parti centrali della copertura saranno realizzate con struttura in legno lamellare, con pacchetto isolante di copertura costituito da pannelli battentati di polistirolo ad alta densità o di materiale ligneo ecologico, perline in legno, controsoffitto in cartongesso a vista.

La gronda sarà realizzata con struttura in CA gettato in opera a soletta piena, secondo le dimensioni e i materiali previsti nel progetto strutturale

La finitura sarà eseguita con doppia listellatura per ventilazione, manto in pannelli di acciaio zincato e lucernari in alluminio colore grigio chiaro.

MURATURE PERIMETRALI

La muratura perimetrale sarà eseguita come da Legge ex 10/91, con paramento in mattoni di laterizio tipo Poroton o similare dello spessore previsto. In alternativa potrà essere eseguita una parete perimetrale in Gasbeton sempre nel rispetto della relazione termotecnica.



TAVOLATI

I tavolati divisorii interni a tutti i piani saranno eseguiti in mattoni di laterizio forati 8x24x24, spessore 8 cm. (di quarto) e spessore 12 cm. (una testa).

I tavolati divisorii delle camere, soggiorni e cucine interne agli appartamenti saranno in forati spessore 8 cm.

Per le porte scorrevoli all'interno dei tavolati verrà posto in opera apposito cassonetto in lamiera zincata tipo "Scrigno" o marca equivalente.

A divisione dei bagni, solo per le pareti interessate dagli impianti, sarà realizzato un tavolato di mattoni forati spessore 12 cm.

A divisione delle unità diverse sarà eseguita una muratura a cassa vuota con doppia/tripla parete e camera d'aria, costituita da tavolati in mattoni forati sp. cm 8, ognuno, rinforzo sulla faccia interna ed isolamento in pannello di polistirene o lana di roccia spessore come da relazione termica.

La muratura delle scale in c.a. sarà isolata materiale isolante tipo con pannello ISOVER CALIBEL CBV sp 53 mm, o in pannello di polistirene, di adeguato spessore e densità, nel rispetto della Legge 10\91 e successivi adeguamenti, e secondo calcoli del progetto termico e con tavolato in tavelle sp. cm 4 o mattoni forati spessore cm 8.



Le pareti e i pannelli di materiale isolante saranno dimensionati anche nel rispetto della Legge per abbattimento rumore.

Le murature di divisione delle cantine e dei box saranno in blocchetti di calcestruzzo vibro compresso faccia a vista con giunto stilato.

FACCIATE

Facciata su via Cavallotti, su giardino confinante e sottobalconi saranno rivestite con cappotto termico di primaria marca dello spessore previsto nella relazione termotecnica. La coibentazione viene garantita da pannelli in EPS (polistirene espanso sinterizzato) autoestinguente. Lo spessore del pannello viene scelto a seconda delle esigenze di isolamento e comunque in osservanza della legge 10/91 e al D.P.R. 412/93. Collante e tasselli hanno la specifica funzione di fissare i pannelli alla muratura. La rete di armatura in fibra di vetro alcali-resistente rasatura è quella di proteggere, insieme alla rete d'armatura, il pannello isolante. Il materiale di rasatura è lo stesso prodotto utilizzato per l'incollaggio fissativo ha la funzione di isolare e stabilizzare il fondo, al fine di migliorare le condizioni di adesione e finitura con rivestimento minerale in pasta colorata

Le facciate di testata, lati corti, saranno realizzate con "cappotto" integrale termocoibente di primaria marca tipo Ivas idoneo a ricevere la finitura in piastrelle di gres porcellanato per esterno su pannelli in EPS (polistirene espanso sinterizzato) autoestinguente dello spessore previsto nella relazione termotecnica, sfalsati e applicato con malte collanti monocomponenti, doppia tassellatura e rasatura cementizia in doppio strato dello stesso materiale usato per l'applicazione dei pannelli, con interposta rete di armatura in fibre di vetro alcali-resistenti.

PARETI E RIVESTIMENTI

Tutte le pareti interne, orizzontali e verticali, dei locali, saranno finite con intonaco premiscelato tipo Pronto con rasatura a gesso o a civile con stabilitura. Nei bagni e nelle cucine, le pareti nelle parti non rivestite, saranno finite con intonaco premiscelato a base cementizia e finitura a civile con stabilitura di calce o rasatura a gesso.

Le pareti dei bagni di tutte le unità immobiliari saranno rivestite per un'altezza di 200 cm.. Le pareti attrezzate delle cucine avranno un'altezza di 160 cm.

Saranno realizzati in piastrelle tipo monocottura con superficie smaltata di primaria marca e 1a scelta con formazione degli spigoli e sigillatura delle fughe con cemento bianco, su campionature predisposte.



PAVIMENTI

I locali dei vari appartamenti, con la sola esclusione delle camere da letto, saranno realizzati con posa in opera di pavimentazione in piastrelle di gres porcellanato e di primaria marca, posate dritte e accostate, complete di relativa sigillatura, come da campionatura predisposta.

Nei locali bagni è prevista la posa di pavimento in piastrelle di ceramica monocottura dimensioni come da campionatura.

Per i balconi saranno pavimentati in grès ceramico antigelivo dimensioni cm. 10x20/20x20 e zoccolino con pari materiale altezza cm. 10.

I pavimenti delle camere da letto saranno in parquet prefinito tipo Iroko o Rovere di dimensioni 500/600x70 mm spessore mm 10 posati a colla su sottofondo opportunamente stagionato.

Tutti i pavimenti, esclusi i servizi rivestiti in piastrelle, saranno finiti con zoccolino in legno duro tinto noce altezza cm. 8



PAVIMENTI BOXES CANTINE E LOCALI TECNICI

Al piano interrato nelle cantine e locali tecnici è prevista una pavimentazione in piastrelle di granito gres primaria marca dim. 10x20 o 20x20 cm Al piano interrato sarà realizzata una pavimentazione industriale in cemento corazzata con spolvero di quarzo.

PAVIMENTO CORTILE COMUNE

Sarà realizzata pavimentazione in masselli autobloccante sp. Cm. 6 con superficie al quarzo compreso sottofondo in calcestruzzo e di allettamento in sabbia macinata e spolvero di litta per intasamento fughe.

SCALA INTERNA

Gli atri, i pianerottoli ed i ripiani saranno pavimentati con lastre di Serizzo Antigorio o granito Bianco Sardo pre lucidato sulle parti in vista, spessore cm. 2, dimensioni cm. 25x45 o 30x60. Le scale saranno rivestite con Serizzo Antigorio o granito Bianco Sardo pre lucidato sulle parti a vista. Zoccolino di finitura in Serizzo Antigorio o granito Bianco Sardo. Pareti, soffitti e sotto rampe saranno finiti con intonaco premiscelato tipo Pronto con rasatura a gesso e tinteggiati con idropittura. Ringhiera scale e corrimani in ferro verniciato.

L'impennata di accesso al vano scala sarà realizzata in alluminio elettro colore, vetri di sicurezza e serratura elettrica. Fornitura e posa in opera di scala in legno prefabbricata interna a giorno per collegamento sottotetto/soppalco ultimo piano, realizzata con struttura modulare in carpenteria metallica, gradini e ripiani in legno, larghezza rampa 70/80 cm, parapetto laterale costituito da piantane, corrimano e traversi in tondino il tutto verniciato a tabella RAL, tipologia e finitura a discrezione della D.L., compreso ogni onere e accessorio per la corretta fornitura e posa in opera a regola d'arte.



SERRAMENTI ESTERNI

I serramenti esterni, finestre e portefinestre, saranno realizzati in legno Pino di Svezia lamellare laccato opaco antracite, con ante apribili di sezione mm. 68x75 a 3 battute, cornici fermavetro a profilo arrotondato, telaio fisso di sezione mm. 55x65, traverso inferiore integrato da gocciolatoio in alluminio, guarnizioni di tenuta, maniglia in ottone tipo Milena della Ghidini vetrocamera stratificato basso emissivo sp. 3+3.1/12/4 mm e vetro nelle specchiature inferiori delle portafinestre in vetrocamera basso emissivo 3+3.1/12/4 temperato.

Avvolgibili in PVC colore antracite peso kg/mq 4,5, con guide munite di spazzolini, sollevamento con cintino, e cassonetto coprirullo tipo monoblocco avvolgibile PRESYSTEM® SPC o similare costituito da spalle isolanti in polistirene estruso (XPS) e

fibrocemento predisposto per l'alloggio di avvolgibili in pvc, con manovra manuale predisposta per motorizzata.

I davanzali dei serramenti saranno realizzati in lastre di marmo spessore e tipo come da progetto architettonico

Le soglie delle porte finestre saranno realizzate con di marmo spessore e tipo come da progetto architettonico

Spalle e voltini serramenti saranno realizzati con risvolto cappotto spessore adeguato

Le vetrine e i serramenti del piano terra con destinazione commerciale, saranno in alluminio elettro colore, con vetri stratificati di sicurezza secondo Normativa, dotati di maniglie, dove occorrente e pompe di apertura.



FRANGISOLE A PANNELLI SCORREVOLI

Frangisole costituito da telaio perimetrale in alluminio estruso sezione 60x40 mm con inserite doghe di sezione ellissoidale 80x20 mm posizionate fisse o orientabili, scorrevoli su guida in alluminio estruso superiore e inferiore, alloggiabile sul telaio perimetrale in posizione orizzontale o inclinata. Collocato nella guida superiore mediante sistema di scorrimento su cuscinetti a sfera è trattenuto da una guida inferiore con un pattino in nylon.

PORTE INTERNE

Porte interne alloggi in legno con cassonetto listellare di pioppo, tamburate con finitura laccata bianca su pannello liscio o finitura in legno tipo noce Tanganika, maniglia tipo Milena in ottone e serratura ad una mandata con scrocco e cilindro con chiave standard tipo Patent.

Dove previsto da progetto saranno posate porte scorrevoli a scomparsa, nei cassoni predisposti, con medesime finiture delle porte a battenti.



CASSAFORTE

Ogni appartamento sarà dotato di una cassaforte a muro di dimensioni cm. 27x18 di profondità cm. 20, tipo DIERRE o similare.

PORTE CANTINE LOCALI TECNICI E BOXES

Porte in lamiera zincata per le cantine con telaio in profilati normali, battente in lamiera singola stampata a nervature verticali sp. 8/10, rinforzata con traversi orizzontali, provvista di feritoie per il ricambio d'aria e soprafforte in lamiera forata e/o rete, serratura a cilindro con chiave standard, cerniere in acciaio zincato e maniglia in PVC nero con anima in acciaio.

Per i locali tecnici saranno fornite porte tipo multiuso, con telaio angolare, ante tamburate in lamiera in acciaio zincata, maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio placca e serratura con cilindro tipo Yale, verniciatura RAL standard.

Ogni box sarà corredato da porta basculante contrappesata costruita in acciaio stampato e lamiera zincata grecata, serratura con sblocco interno e verniciatura finale, predisposizione per motorizzazione.



PORTE REI

Al piano interrato è prevista la posa in opera di porte tagliafuoco REI120 per la compartimentazione delle varie aree, con ante tamburate ad un battente in lamiera zincata, con maniglia e bloccaggio della stessa con chiave.

Tutti i serramenti tagliafuoco REI 120 saranno omologati dal Ministero degli Interni e conforme alle norme UNI 9723, nonché provvisti di targhetta di contrassegno.

IMPIANTO ELETTRICO

Sarà eseguito con tubi in materiale plastico con cassette di derivazione, conduttori in rame ad isolamento termoplastico. Interruttori, deviatori, prese, ecc. saranno ad incasso rettangolari modello B-TICINO serie LIVING INTERNATIONAL placche nere O LIGHT O VIMAR PLANA placche bianche.

L' APPARTAMENTO SARA' DOTATO DI:

- n. 1 videocitofono con apriporta elettrico;
- n. 1 quadretto elettrico appartamento con salvavita;
- n. 1 suoneria tensione di sicurezza per ingresso;
- n. 1 suoneria tensione di sicurezza per bagno;
- n. 1 trasformatore per tensione di sicurezza;
- n. 1 presa da 16A .

ingresso

- n. 1 punto luce deviato o invertito
- n. . 1 presa universale UNEL da 10/16A+T
disimpegno
- n. 1 punto luce deviato
- n. 1 presa da 12x10/16A+T

pranzo\soggiorno

- n. 2 punto luce deviato e/o interrotti
- n. 1 presa comandata con accensione accoppiata al centro luce soggiorno
- n. 3 presa universale UNEL da 10/16A+T
- n. 1 TV terrestre
- n. 1 punto satellitare
- n. 1 punto rete telefonica predisposto con traino



camera matrimoniale

- n. 1 punto luce invertito con n. 3 interruttori
- n. 2 presa da 10A+T
- n. 1 presa universale UNEL da 10/16A+T
- n. 1 TV terrestre
- n. 1 punto rete telefonica predisposto con traino

altre camere

- n. 1 punto luce deviato
- n. 1 presa da 10A+T
- n. 1 presa universale UNEL da 10/16A+T
- n. 1 TV terrestre
- n. 1 punto rete telefonica predisposto con traino
- guardaroba
- n. 1 punto luce interrotto soffitto

bagni

- n. 1 punto luce interrotto soffitto
- n. 1 punto luce interrotto a parete
- n. 1 presa da 2x10A+T
- n. 1 presa universale UNEL 16A+T con interruttore magnetotermico per lavatrice
- n.1 circuito di segnalazione acustica con pulsante a tirare

angolo cottura

- n. 1 punto luce interrotto
- n. 5 presa universale UNEL da 10/16A+T
- n. 1 presa universale UNEL 16A+T con interruttore magnetotermico per PIASTRA INDUZIONE con linea dedicata
- n. 1 presa universale UNEL 16A+T con interruttore magnetotermico per lavastoviglie
- n. 1 presa universale UNEL 16A+T con interruttore magnetotermico per forno
- n. 1 derivazione a parete per cappa
- n. 1 TV terrestre
- balcone
- n. 1 punto luce interrotto a parete IP 55 completo di corpo illuminante tipo Prisma

sottotetto: solo predisposizione impianto elettrico

locale taverna

- n. 2 punto luce deviato e/o interrotti
- n. 1 presa comandata con accensione accoppiata al centro luce
- n. 3 presa universale UNEL da 10/16A+T
- n. 1 TV terrestre, n. 1 punto satellitare



- n. 1 punto rete telefonica predisposto con traino box
- n. 1 punto luce interrotto a parete IP 55 completo di corpo illuminante
- n. 1 presa da 2x10A+T IP 55 cantina
- n. 1 punto luce interrotto a parete IP 44 completo di corpo illuminante

IMPIANTO VIDEO CITOFONICO

Nell'ingresso di ogni appartamento sarà posto in opera un videocitofono a bassa tensione con apriporta, serie Ticivox, marca B-Ticino, o equivalente della marca Elvox. Le pulsantiere di chiamata, dotate di microfono ed altoparlante, saranno applicate ad incasso. In corrispondenza dell'ingresso pedonale al complesso è prevista una postazione videocitofonica, mentre in corrispondenza dell'ingresso interno giardino una postazione citofonica.

IMPIANTO ANTIFURTO

In ogni unità immobiliare sarà predisposta la tubazione vuota per impianto antifurto, con scatola incassata per centralina, punto rilevamento in ogni stanza e in prossimità dei serramenti esterni.

IMPIANTO SATELLITARE

Sarà predisposto l'impianto satellitare completo di parabola in copertura e impianto di distribuzione con punto di allaccio in ogni unità immobiliare.

IMPIANTO TV

Sarà del tipo centralizzato atto per la ricezione di almeno 25 canali. Il centralino sarà posto in opera nel vano scala in prossimità dell'antenna, nelle altre scale saranno posati dei sotto-centralini, al fini di ottimizzare l'impianto. Per ciascun appartamento saranno previsti un punto di allaccio nel soggiorno/cucina e un punto nella camera.

IMPIANTO TELEFONICO

Canalizzazione vuota sotto traccia, con predisposizione una presa nel soggiorno e nelle camere.

ILLUMINAZIONE PARTI COMUNI

L'illuminazione delle scale e dei pianerottoli sarà realizzata mediante pulsante luminoso e temporizzato. Le lampade poste sui pianerottoli saranno azionate in concomitanza delle accensioni delle luci scale. Le lampade poste ai pianerottoli saranno inoltre dotate di rilevatore presenza persone in modo da garantire l'illuminazione allo sbarco dell'ascensore.

ILLUMINAZIONE ESTERNA

L'illuminazione del cortile comune sarà realizzata mediante linee dedicate con



temporizzatore e crepuscolare.

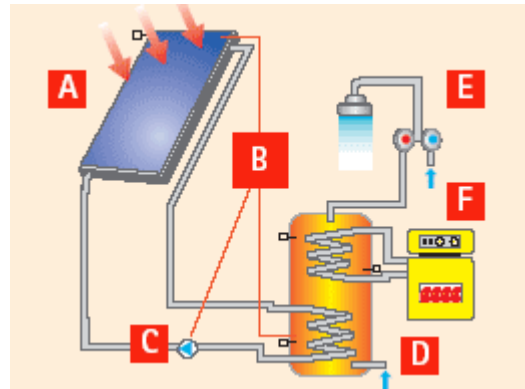
Saranno installate lampade a segnalazione dei percorsi. Per le aree esterne saranno realizzati dei pali di illuminazione con lampada tipo Prisma o Disano e lampade a basso consumo, o in alternativa apparecchi a parete.

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

I bagni saranno dotati di lavabo con colonnina, bidet e vaso con sedile in legno plastificato bianco, della Ideal Standard serie TESI DESIGN – ESEDRA – D-CODE/DURAVIT, con rubinetterie monoforo miscelatore serie CERAMIX BLU – CERAPLAN – LOGOS MAMOLI, e vasca in resina bianca 160x170x70 cm. con miscelatore da esterno, o con piatto doccia, 75x75 cm., con miscelatore ad incasso. Nella posizione indicata a progetto, per ogni appartamento, adduzione acqua fredda e scarico per lavabiancheria. Nelle cucine predisposizione per l'attacco di adduzione acqua fredda e calda, e scarico per il lavello; per lavastoviglie adduzione acqua con raccordo a T nell'attacco lavello ed innesto scarico tra piletta e sifone lavello. Saranno realizzati un bagno per ogni piano, mentre nel locale sottotetto sarà predisposta colonna di adduzione acqua calda e fredda e scarico acque nere.

ACQUA CALDA CENTRALIZZATA

L'acqua calda sanitaria è prodotta attraverso due scambiatori istantanei a piastre, che utilizzano come fluido primario caldo quello accumulato in un gruppo di serbatoi, proveniente dalle caldaie. Sarà realizzato un impianto con pannelli solari termici posizionati in copertura, per la produzione di acqua calda sanitaria, in grado di soddisfare il 50% del fabbisogno del fabbricato. L'acqua calda sanitaria sarà accumulata in serbatoi nel locale tecnologico predisposto e distribuita tramite anello al piano interrato, posto a soffitto nella zona box, alle varie unità immobiliari e gestite dalla contabilizzazione dei consumi. Sarà eseguita una linea di ricircolo per mantenere anello e montanti in temperatura.



IMPIANTO RISCALDAMENTO

Gli impianti sono progettati nel rispetto della L. 10/91 e D.Lgs. 192 del 2005 e relativi aggiornamenti per ottenere la riduzione dei consumi energetici.

Impianto di riscaldamento centralizzato

Gli alloggi saranno serviti da un impianto di riscaldamento centralizzato, con centrale termica per la produzione e distribuzione di acqua calda, il tutto gestito da contabilizzatori dei consumi per ciascuna unità.

Produzione di acqua calda per riscaldamento

Al piano interrato sarà realizzata una centrale termica per la produzione acqua calda di riscaldamento e sanitaria, prodotta da una caldaia del tipo modulare a condensazione ad alto rendimento.

Inoltre, nella centrale termica saranno collocati : lo scambiatore di calore, le pompe di circolazione, i vasi di espansione e tutti i dispositivi di sicurezza, protezione e controllo dell'impianto ad acqua calda, in particolare la valvola d'intercettazione del combustibile, secondo le disposizioni ISPESL .

Sulla tubazione Gas sarà installata un'elettrovalvola d'intercettazione del combustibile comandata da centralina con sensore di rilevazione di fughe di gas.

Pannelli Radianti

L' impianto di riscaldamento degli ambienti è composto da pannelli radianti a pavimento con tubazione in polietilene reticolato ad alta densità, fissati su pannelli preformati stampati con isolamento in poliuretano , distribuzione con collettori inseriti in cassette metalliche ispezionabili con valvole termoelettriche per il controllo della portata nel singolo circuito. Il controllo della temperatura per ogni piano sarà gestito da un cronotermostato elettronico idoneo per gli impianti a pannelli radianti, per il controllo della temperatura e programmazione .Locale sottotetto solo predisposizione.



CONTABILIZZAZIONE E CONSUMI

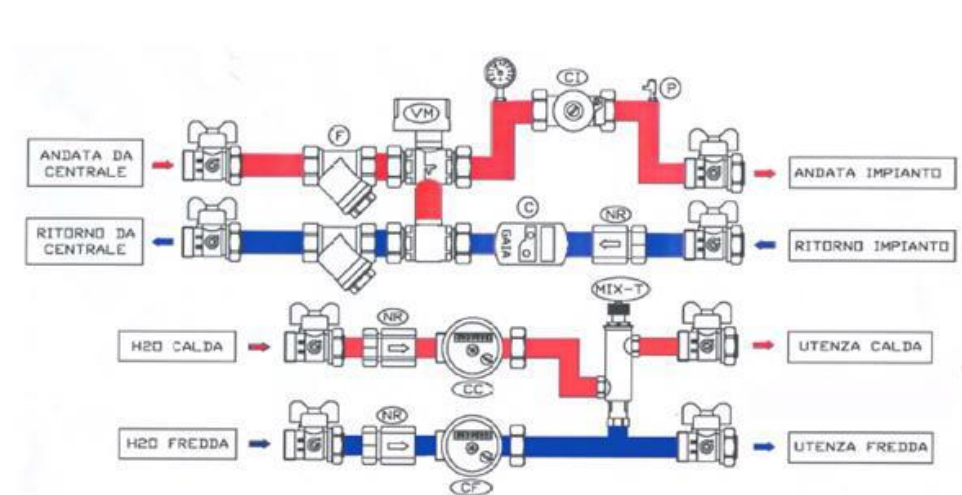
Ogni unità abitativa sarà dotata di un sistema per la contabilizzazione dei consumi del riscaldamento e dei consumi d'acqua fredda e acqua calda sanitaria.

I contatori sono contenuti in un cassone metallico da posizionare all'interno dell'alloggio, comprendente la valvola di zona a tre vie e contatori energia per riscaldamento/acqua calda sanitaria/acqua fredda.

I contatori avranno display locali per la lettura dei consumi.

I contatori dei consumi saranno a lettura centralizzata via M-bus con possibilità di lettura remota. Il sistema di lettura centralizzata M-Bus prevede il collegamento via modem delle singole utenze ad un computer predisposto alla gestione.

Alla richiesta di calore dal cronotermostato si aprirà la valvola di zona, consentendo all'acqua proveniente dalla centrale termica di alimentare i corpo scaldanti a pavimento.



IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

Verrà eseguito un impianto di ventilazione meccanica controllata a doppio flusso con recupero di calore statico ad alta efficienza ai fini dei requisiti necessari al raggiungimento della classe "A" dell'edificio.

PREDISPOSIZIONE CONDIZIONAMENTO

Sarà eseguita una predisposizione dell'impianto di condizionamento autonomo per ogni alloggio, mediante posa di tubazioni in rame preisolato, tubo raccolta condensa e tubo corrugato vuoto per alimentazione elettrica. La predisposizione delle macchine interne sarà eseguita in tutti i locali con esclusione bagni e cucine. La predisposizione delle macchine esterne sarà prevista nei giardini di proprietà o sui terrazzi.

OPERE DA GIARDINIERE

Sarà eseguita una sistemazione a verde delle parti comuni.

N.B.: la Società si riserva la facoltà di variare in qualsiasi momento le finiture del fabbricato previste nella presente descrizione per qualsiasi ragione, non ultima la possibilità di reperire sul mercato alcuni materiali descritti. Nello stesso tempo si impegna a sostituire i materiali previsti con altri di uguale pregio, costo e funzionalità.



www.immobiliariesantalfredo.com

